

## Organisation

### Anmeldung

Bitte unter [www.bauundwissen.ch](http://www.bauundwissen.ch)  
oder per Talon.

### Anmeldeschluss

10 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

### Kosten

Die Teilnahmegebühr bitte spätestens  
10 Tage vor Veranstaltung überweisen  
bzw. nach Erhalt der Rechnung.  
Veranstaltungsunterlagen, Pausen-  
getränke sowie Mittagessen (inkl.  
Mineral und Kaffee) sind in den Veran-  
staltungskosten enthalten.

### Abmeldung / Kosten

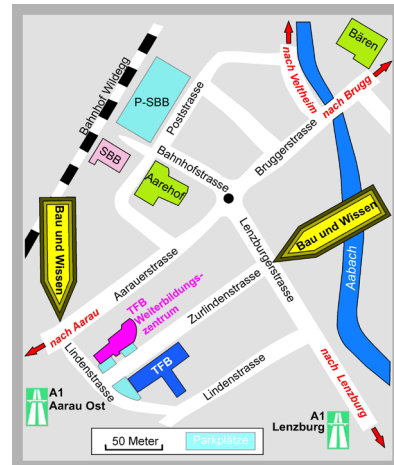
Abmeldungen haben schriftlich per  
Mail an unser Sekretariat zu erfolgen.  
Bei Abmeldungen ab 14. bis 2. Tag vor  
Veranstaltungsbeginn sind 55% der  
Teilnahmegebühr geschuldet, für weni-  
ger als 2 Tage sind es 100%.

### Veranstaltungsunterlagen

Die Unterlagen werden vor der  
Veranstaltung bei der Registrierung  
abgegeben.

### Anreise / Parkplätze / Bahnhof SBB

Parkplätze sind beim Weiterbildungs-  
zentrum vorhanden. Ab Bahnhof  
Wildegg erreichen Sie uns zu Fuss in  
etwa fünf Minuten.



## Zeitgemässe Objektbewirtschaftung

### Prozessorientiertes und rechtskonformes Bewirtschaften von Immobilien



Seminar	194381	01. / 02.11.2018	Wildegg
Seminar	194382	02. / 03.05.2019	Wildegg

Zielgruppen: Für alle im Gebäudelebenszyklus tätigen Unternehmen, Dienstleister,  
Führungskräfte/innen und Mitarbeiter/innen, aber auch die, welche es werden wollen.

## Zeitgemässe Objektbewirtschaftung

Prozessorientiertes und rechtskonformes Bewirtschaften von Immobilien

### Inhalt und Ziele

Mit unseren Seminarinhalten liefern wir das notwendige Basiswissen um eine zeitgemässe Objektbewirtschaftung aufbauen zu können.

Die Anforderungen in diesem Dienstleistungssegment wachsen stetig und es werden zunehmend mehr detaillierte Prozessdarstellungen und mehr Rechtssicherheit gefordert. Diesen Anforderungen haben wir uns angenommen!

In unserem zweitägigen Seminar liefern wir das Rüstzeug zu einer strukturierten Herangehensweise.

Wir erläutern Ihnen die Zusammenhänge, Potenziale und Möglichkeiten vom Facility Management und liefern Ihnen Ansätze zur Prozessoptimierung nach DIN EN 15221-1, sowie Handlungsanweisungen zur rechtssicheren Bewirtschaftung von Immobilien und Liegenschaften.

Im Vordergrund stehen hierbei die gesetzlichen Anforderungen der Betreiberverantwortung und alle die Massnahmen, welche von Versicherungsträgern gefordert werden. Massgeblich hierbei ist auch das Thema Dokumentation, sowie eine klare und eindeutige Zuordnung aller Verantwortungsbereiche. Denn nur dadurch lässt sich eine belastbare Exkulpation im Schadensfall erzielen und eventuelle Schadensersatzforderungen abwenden.

In unsere Lernzielsetzung binden wir massgeblich Ihre individuelle Erwartungshaltung ein und richten unsere Kursgestaltung danach aus.

### Referent

**Klaus Neugebauer**  
KN-MARKETING  
Facility Management  
Consulting & Seminare

### Dauer / Teilnehmer

2 Tage, 9:00 - 17:00 Uhr / max. 20

### Veranstaltungsleitung

**Dr. Veronika Klemm**, Dipl. Geologin, Leiterin Weiterbildung,  
Bau und Wissen, TFB AG, Wildegg

**Seminar 194381 01./02.11.2018**  
**Seminar 194382 02./03.05.2019**

<b>1. Tag</b>	<b>Prozessorientierung in der Objektbewirtschaftung</b>
<b>09.00</b>	<b>Begrüssung</b>
<b>09.05</b>	<b>Definition des gemeinsamen Lernziels</b>
<b>10.00</b>	Pause
<b>10.20</b>	<b>Ziele, Potenziale und Möglichkeiten von Facility Management</b> <b>Herangehensweise für eine zielgerichtete Umsetzung von Facility Management</b>
<b>12.00</b>	Mittagessen
<b>13.30</b>	<b>Anforderungen der DIN EN 15221-1</b>
<b>15.30</b>	Pause
<b>15.50</b>	<b>Ausblick auf Digitalisierungsanforderungen</b> <b>Themenzusammenfassung in Form eines Mind Map's (bis 17 Uhr)</b>
<b>2. Tag</b>	<b>Rechtssicherheit in der Objektbewirtschaftung</b>
<b>09.00</b>	<b>Erste Einschätzung der Problemlagen und Gefahrenbereiche</b> <b>Aufzeigen der gesetzlich geforderten Anforderungen und versicherungsrechtlichen Notwendigkeiten</b>
<b>09.15</b>	
<b>10.00</b>	Pause
<b>10.20</b>	<b>Rechtsgrundlagen zum Thema Betreiberpflichten etc.</b>
<b>12.00</b>	Mittagessen
<b>13.30</b>	<b>Dokumentationspflicht</b>
<b>15.30</b>	Pause
<b>15.50</b>	<b>Themenzusammenfassung in Form eines Mind Map's (bis 17 Uhr)</b>

### Teilnahmegebühr

**CHF 1'190.00** inkl. MWST und Seminarunterlagen.  
Frühbucher bis 30 Tage vor Kursdatum erhalten **5% Reduktion**.

### Anmeldung / Veranstaltungsort

Bau und Wissen, TFB AG, Lindenstrasse 10,  
5103 Wildegg, Tel 062 887 72 71, Fax 062 887 72 00,  
sekretariat@bauundwissen.ch, www.bauundwissen.ch

**Anmeldung**  Tagung Nr. und Datum..... Bitte in Blockschrift ausfüllen

 Firma

Abteilung

Telefon

Strasse / Postfach

PLZ/Ort

E-Mail


 Firma (Rechnungsadresse, falls nicht identisch)

Abteilung / KST / Code

Strasse / Postfach

PLZ/Ort

Telefon

 Namen der Teilnehmer

Vorname

E-Mail

1.

2.

3.

 Datum

Unterschrift

Bemerkungen

Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben auf der Teilnehmerliste, die allen Teilnehmern ausgehändigt wird, verwendet werden. - Preiskorrekturen, Referentenwechsel, Änderungen im Veranstaltungsablauf und Inhalt der Referate bleiben vorbehalten. Bei ungenügender Teilnehmerzahl kann die Veranstaltung spätestens 10 Tage vor Beginn abgesagt werden. Allfällig bereits bezahlte Teilnahmegebühren werden zurückerstattet oder gutgeschrieben.